

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧІЛІЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ

30405, Хмельницька обл., м. Шепетівка, вул. Шешукова, 3/49
Код ЄДРПОУ 2231204015
р/р UA133157840000026005511555337 Шепетівське ТББВ №10022/0115
філії ХОУ АТ «Ощадбанк», МФО 315784
тел. +38-067-296-02-71
e-mail: chiliy_61@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат АЕ №006517 від 24.11.2021 року

ВИСНОВОК

Щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» будівлі та приміщень Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія»

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року №391 експертом з технічного обстеження будівель та споруд Чілієм Анатолієм Івановичем (кваліфікаційний сертифікат АЕ №006517 від 24.11.2021 року) проведено обстеження будівлі та приміщень Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія», що розташована за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

За результатами проведеного обстеження встановлено: можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та всіх приміщень Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія», що розташована за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність. Всі приміщення та будівля, які були обстежені, відповідають нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд



Анатолій ЧІЛІЙ

Висновок видано – 23.10.2024 року

ЗАТВЕРДЖУЮ

Експерт



Анатолій ЧІЛІЙ

23 жовтня 2024 року

ЗВІТ

**про проведення технічного обстеження будівлі та/або
приміщень на предмет доступності для маломобільних груп
населення**

Об'єкт: нежитлове приміщення Івано-Франківського навчально-наукового
юридичного інституту національного університету
«Одеська юридична академія», яке знаходиться за адресою:
вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ,
Івано-Франківський район, Івано-Франківська область

*Замовник: Івано-Франківський навчально-науковий юридичний інститут
національного університету «Одеська юридична академія»*

м. Шепетівка

2024

Зміст

Зміст.....	2
Вступ	3
1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження	4
2. Загальні дані.....	6
3. Результати технічного обстеження	6
4. Висновки та рекомендації	13
5. Додаткова інформація про об'єкт.....	14
6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг). пов'язаних із створенням об'єктів архітектури	19

Вступ

На підставі Договору про надання послуг № 23/10/24 від 23.10.2024 року укладеного між ПП Чілій Анатолій Іванович та Івано-Франківський навчально-науковий юридичний інститут національного університету «Одеська юридична академія» в особі в.о. директора Савчука Романа Михайловича, проводиться експертне обстеження об'єкта нерухомого майна на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі за текстом – «МГН»).

Об'єкт обстеження – вхідна група нежитлового приміщення (Івано-Франківський навчально-науковий юридичний інститут національного університету «Одеська юридична академія»), яке розташоване в чотириповерховій будівлі, за адресою: *вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область*.

Мета роботи – визначення фактичного технічного стану вхідної групи нежитлового приміщення, об'єкту обстеження та перевірка відповідності необхідному базовому стандарту доступності основних нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Після цього, експертом буде встановлена можливість або неможливість доступності об'єкта обстеження для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

1. Підстави та обґрунтування проведення технічного обстеження

Івано-Франківський навчально-науковий юридичний інститут національного університету «Одеська юридична академія» здійснює свою діяльність, користується і розпоряджається об'єктом обстеження, за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, на підставі Договору оренди нежитлових приміщень від 13 серпня 2024 року.

Виконавець послуг, експерт, проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури – експерта з технічного обстеження будівель і споруд. Кваліфікаційний сертифікат з технічного обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки) серії АЕ № 006517, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією, від 24.11.2021 року.

Цей звіт складено за результатами візуально-інструментального обстеження.

Роботи проводяться відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» та ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (стосовно визначення технічного стану об'єкта в цілому) і включає наступні основні етапи:

- ознайомлення з правовстановлюючими документами на будівлю, які надано Замовником;
- візуальне обстеження технічного стану будівельних конструкцій і елементів будівлі;
- вивчення умов експлуатації об'єкта;
- виконання обмірювальних робіт;
- фотофіксація поточного, на момент обстеження, технічного стану об'єкта;
- перевірка відповідності існуючих конструкцій та елементів будівлі вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення»;
- складання звіту за результатами технічного обстеження;
- передача звіту технічного обстеження Замовнику.

Під час інструментальних та візуальних обстежень, технічний стан об'єкта в цілому оцінюють в залежності від технічного стану несучих та огорожувальних конструкцій шляхом віднесення його до однієї з чотирьох категорій технічного стану: «1» – нормальний; «2» – задовільний; «3» – не придатний до нормальної експлуатації; «4» – аварійний.

Категорія технічного стану «1» – нормальний. Фактичні зусилля в елементах та перерізах не перевищують допустимих за розрахунком, відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність або перешкоджають нормальній експлуатації.

Категорія технічного стану «2» – задовільний. За експлуатаційними якостями конструкція відповідає категорії технічного стану «1», але мають місце часткові відхилення від вимог проекту, дефекти або пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкції або частково порушити вимоги другої групи граничних станів, що в конкретних умовах експлуатації конструкції не обмежує використання об'єкта за визначеним призначенням.

Потрібні заходи захисту конструкції та дотримання встановлених вимог щодо його використання.

Категорія технічного стану «3» – не придатний до нормальної експлуатації. Конструкція перевантажена або мають місце дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Необхідно виконати ремонт, підсилення або заміну конструкції, а до завершення цих заходів використовувати об'єкт за обмеженим режимом експлуатації, контролюючи стан конструкції, навантаження та впливи.

Категорія технічного стану «4» – аварійний. Неможливо гарантувати цілісність конструкції до проведення її ремонту, підсилення або заміни (особливо, якщо можливий «крихкий» характер руйнування), або остаточно втрачена можливість нормальної реалізації захисних функцій конструкції.

Необхідно негайно виключити перебування людей в зоні можливого обвалення та/або вжити заходів, які унеможливають таке обвалення до проведення ремонту, підсилення або заміни конструкції або до ліквідації об'єкта.

Визначення загального технічного стану об'єкта, що обстежується, буде зазначено в Розділі 4. «Висновки та рекомендації» цього Звіту.

2. Загальні дані

Об'єкт, що обстежується, розташований в чотириповерховій будівлі, за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, має окремий вхід та немає перепаду висоти рівня вхідної площадки і прибудинкової території.

Згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», при проектуванні, будівництві нових та реконструкції, реставрації, капітальному ремонті, а також технічному переоснащенні вже існуючих житлових будинків та громадських будівель і споруд – є необхідним забезпечення вимог доступності, зручності, інформативності і безпеки для маломобільних груп населення. У разі, якщо в існуючих житлових будинках та громадських будівлях і спорудах неможливо у повному обсязі забезпечити ці вимоги доступності і зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, здійснюється їх розумне пристосування.

3. Результати технічного обстеження

Під час проведення технічного обстеження був здійснений візуально-інструментальний огляд ззовні будівлі, а саме – вхідного майданчика з головного фасаду із застосуванням лазерного далекоміру, металевої рулетки, та зроблена детальна фотофіксація об'єкта, і відповідно до цього були зроблені висновки щодо їх доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Нежитлове приміщення, в якому здійснює свою діяльність Івано-Франківський навчально-науковий юридичний інститут національного університету «Одеська юридична академія» розташоване в чотириповерховій будівлі, вхід до якого здійснюється з тротуару загального призначення. Вхідна група немає перепаду висоти рівня вхідної площадки та прибудинкової території.

Передбачено умови безперешкодного пересування по ділянці до будівлі або по території установи, з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Ці шляхи поєднані з зовнішніми по відношенню до ділянки транспортними та пішохідним комунікаціями, паркувальними місцями, зупинками громадського транспорту. На шляхах до будівель і споруд, а також на прилеглий до них території

організовані пішохідні шляхи до усіх входів/виходів.

Ширина пішохідних шляхів із зустрічними рухом – більше 2 м.

Повздовжній уклон пішохідних шляхів не перевищує 1:20 (5 %) згідно п. 5.1.5 ДБН В.2.2- 40:2018: «Повздовжній уклон пішохідних шляхів не повинен перевищувати 1:20 (5 %). Якщо уклон пішохідних доріжок або тротуарів перевищує 5 %, слід передбачати спеціальні пологі обхідні шляхи. На ділянках, де уклон пішохідних доріжок більше ніж 5%, необхідно влаштовувати зовнішні сходи і пандуси. Сходи повинні дублюватися пандусами. Поперечний уклон шляху руху слід приймати в межах 1-2 % (рисунок 1). Необхідно передбачати умови безперешкодного пересування по пішохідним шляхам на ділянці до будівлі або по території установи, організації та підприємства з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12, ДБН Б.2.2-5, ДБН В.2.3-15. Повздовжній ухил пішохідних шляхів не повинен перевищувати 1:20 (5 %). Якщо ухил пішохідних доріжок або тротуарів перевищує 5 %, слід передбачати спеціальні пологі обхідні шляхи. На ділянках, де ухил пішохідних доріжок більше ніж 5 %, необхідно влаштовувати сходи і пандуси (для розрахунку максимального ухилу і довжини пандуса слід керуватися додатком Г). Сходи повинні дублюватися пандусами. Поперечний ухил шляху руху слід приймати в межах 1-2 %»

Згідно п. 5.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 на відкритій автостоянці біля закладу обслуговування виділено місце для транспорту осіб з інвалідністю. Місце для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю розміщено поблизу входу до будівлі не далі ніж 50 м.

Усе приміщення будівлі доступне для МГН на рівні з іншими особами.

Ширина прорізу дверей (одностулкові) – 0,9 м, відповідає вимогам п. 6.1.3 ДБН В.2.2- 40:2018: «Не допускається застосування дверей, що гойдаються на завісах та обертових дверей на шляхах руху МГН. У разі необхідності встановлення вищеназваних дверей такі двері повинні бути продубльовані дверима для користування МГН та позначені піктограмою Міжнародного символу доступності. У полотнах зовнішніх дверей рекомендується передбачати оглядові панелі, заповнені прозорим і протиударним матеріалом. Прозорі полотна дверей на входах в будівлі, а також прозорі огорожі, повинні виконуватися з ударостійкого матеріалу. Нижня частина скляних дверних полотен повинна бути захищена

протиударною смугою. На прозорих полотнах дверей слід передбачати контрастне маркування. Контрастне маркування слід також застосовувати за умови, якщо колір дверного полотна співпадає за кольором фасадної конструкції».

Вхідні двері без порогів, що відповідає п. 6.1.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Вхідні двері необхідно проектувати без порогів. За необхідності влаштування порогів висота кожного елемента порога не повинна перевищувати 0,02 м. При цьому слід виконувати скоси/пандус не більше 0,3 м в довжину і уклоном максимально 8 % (1:12). Усі пороги повинні бути контрастно виділені».

Покриття вхідної площадки виконано з бруківки, шириною – 2,0х2,0 м, поперечний уклон відсутній. Вхідна площадка при вході до Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія» відповідає вимогам п. 6.1.9 ДБН В.2.2-40:2018: «Вхідна площадка будівлі, а також сходи і пандуси на вході рекомендується облаштовувати: навісом, водовідводом як з поверхні площадки (сходів, пандусу), так із покриття навісу. Залежно від місцевих кліматичних умов підігрів площадки слід встановлювати за завданням на проектування. Поверхні покриття вхідних площадок і тамбурів повинні бути шорсткими, не допускати ковзання при намоканні і мати поперечний ухил у межах 1-2 %».

Вхідна площадка будівлі має: навіс, водовідвід як з поверхні площадки, так із покриття навісу.

Праворуч вхідних дверей, розміщена зовнішня інформаційна тактильна табличка, що дублює текстову інформацію у тактильному вигляді шрифтом Брайля з інформацією про об'єкт, назву та години роботи відповідно до п. 8.3.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Зовнішня тактильна табличка повинна містити: основну інформацію про об'єкт, назву, години роботи. Місце розміщення зовнішньої тактильної таблички праворуч від входу до об'єкта на висоті від 1,2 м до 1,5 м на стіні або окремому стояку, вертикально по відношенню до поверхні землі, або на спеціальному стояку горизонтально під кутом 25-40° на висоті 0,9 м».

Для забезпечення орієнтування осіб із порушенням зору, в робочій полотнині вхідних дверей, наявне контрастне маркування – коло діаметром 0,2 м та контрастна стрілка направлена в сторону дверної ручки, що відповідає вимогам п. 8.4.2.4 ДБН В.2.2-40:2018: «Прозорі двері облаштовуються попереджувальною контрастною смугою на висоті від 1,0-1,5 м, із шириною смуги, ідентичною

ширині дверного прорізу. Висота смуги повинна бути не менше ніж 0,1 м. Додатково прозорі дверні прорізи повинні бути облаштовані текстовою табличкою вхід/вихід, виконаною збільшеним шрифтом та з контрастним співвідношенням кольорів. Якщо разом із прозорими дверима на об'єкті є прозорий фасад, прозорі двері додатково маркуються по периметру (краю) дверного прорізу з шириною смуги від 0,1 м. Маркування прозорого фасаду є обов'язковим (рисунки 40). Якщо на об'єкті знаходяться обертові прозорі двері, на стіну, вздовж якої відбувається рух, наноситься контрастна смуга по всій довжині руху заввишки не менше ніж 0,1 м».

Перед входними дверима, для попередження осіб з порушеннями зору про перешкоду, встановлена попереджувальна тактильна смуга із плитки з рифами типу зрізаний конус, відповідно до п. 8.2.9 ДБН В.2.2-40:2018: «Попереджувальну ТС слід застосовувати для попередження про бар'єр, небезпеку, перешкоду. Спеціальні попереджувальні ТС повинні бути завширшки не менш ніж 0,4 – 0,6 м та мати рельєф у вигляді зрізаних конусів заввишки 0,004 – 0,005 м. Початок попереджувальної ТС повинен знаходитись не менше ніж за 0,2 м і не більше ніж 0,8 м до перешкоди».

Забезпечено доступність маломобільних груп населення до будівлі та приміщень Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія».

Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині не менше ніж вказана у ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15.

Згідно п. 6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018, підходи до різного обладнання та меблів завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному не менше ніж 1,5 м.

Ширина просвіту дверей приміщень не менше ніж 0,9 м.

Внутрішні просвіти дверей не мають порогів і перепадів висот підлоги. Пороги входних дверей не перевищують 0,02 м.

Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі відповідають нормативним вимогам до шляхів евакуації людей з будівлі. Шляхи руху по коридору – 2 м. Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині – 2,05 м (п.6.2.1 ДБН В.2.2-40:2018: «Шляхи руху до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі слід проектувати відповідно до нормативних

вимог до шляхів евакуації людей з будівлі. Висота проходів у просвіті, по всій їх довжині і ширині повинна бути не менше ніж вказана у ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15.»).

Підходи до різного обладнання та меблів завширшки не менше ніж 0,9 м, що відповідає нормам. У місцях відпочинку та очікування передбачено не менше одного місця для осіб з інвалідністю на кріслі колісному або користувача з милицями (тростиною), а також його супроводжувача (п.6.2.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Підходи до різного обладнання та меблів повинні бути завширшки не менше ніж 0,9 м, діаметр зони для самостійного розвороту особи з інвалідністю на кріслі колісному слід приймати не менше ніж 1,5 м. Ширина просвіту дверей приміщень має бути не менше ніж 0,9 м. При глибині відкритого прорізу більше ніж 1,0 м ширину прорізу слід приймати по ширині комунікаційного проходу, але не менше ніж 1,2 м. Внутрішні просвіти дверей не повинні мати порогів і перепадів висот підлоги. Пороги входних дверей не повинні перевищувати 0,02»). Шляхи руху МГН усередині будівлі спроектовано згідно з вимогами ДБН В.1.1-7 до шляхів евакуації людей з будівлі. Ширина проходу в приміщенні з обладнанням і меблями – 1,5 м.

Ширина маршру сходов загального користування всередині будівлі – 1,35 м з влаштуванням поручнів. Ширина сходов в технічні та технологічні приміщення встановлена за ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15 та ДБН В.1.1-7. Усі сходинки в межах маршру однакової геометрії і розмірів щодо ширини проступів і висоти підйому сходинок. Контрастне маркування видно людям, які підіймаються і спускаються по сходах, що відповідає вимогам п.6.3.1.1 ДБН В.2.2-40:2018: «Ширина маршру сходов загального користування всередині будівлі повинна бути не менше ніж 1,35 м з влаштуванням поручнів. Ширина сходов в технічні та технологічні приміщення встановлюється за ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15 та ДБН В.1.1-7. Елементи розумного пристосування на сходах не повинні знижувати їх мінімальну евакуаційний шлях, який встановлюється ДБН В.1.1-7. Усі сходинки в межах маршру повинні бути однакової геометрії і розмірів щодо ширини проступів і висоти підйому сходинок. Контрастне маркування повинне бути видно людям, які підіймаються і спускаються по сходах».

Сходи рівні, суцільні, з підсходинками (лицьова вертикальна частина сходинки), із шорсткуватою поверхнею. Край сходинки не виступає за рівень підсходинки. Поперечний уклон зовнішніх сходинок в межах 1-2 %. Ширина

проступів сходів не менше ніж 0,3 м, а висота підйому сходинок – не більше ніж 0,15 м. Уклони сходів не більше ніж 1:2., що відповідає вимогам п.6.3.1.2 ДБН В.2.2-40:2018: «Сходи повинні бути рівними, суцільними, з підсходинками (лицьова вертикальна частина сходинки), із шорсткуватою поверхнею. Край сходинки не має виступати за рівень підсходинки. Поперечний уклон зовнішніх сходинок повинен бути в межах 1-2 %. Ширина проступів сходів, крім внутрішньоквартирних, повинна бути не менше ніж 0,3 м, а висота підйому сходинок – не більше ніж 0,15 м. Уклони сходів повинні бути не більше ніж 1:2. Ребро сходинок повинно мати заокруглення радіусом не більше ніж 0,02 м. Бічні краї сходинок, що не примикають до стін, повинні мати бортики заввишки не менше ніж 0,02 м»

В будівлі забезпечено засобами безпеки, орієнтування, отримання інформації, у тому числі для осіб із порушенням зору, та включає: тактильні елементи доступності, візуальні елементи доступності (п. 8.1.1 ДБН В.2.2-40:2018).

Візуальні елементи доступності повинні забезпечувати: безпеку, орієнтування, отримання інформації для усіх користувачів, включаючи осіб із порушенням зору. Основний принцип використання візуальних елементів доступності – це зорове сприйняття. Створення цих елементів відбувається за допомогою кольорових рішень (п. 8.4.1 ДБН В.2.2-40:2018).

Для вільного орієнтування, отримання інформації та безпеки при пересуванні на шляхах руху до об'єктів соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, на пішохідних шляхах, прилеглих до об'єктів територій та всередині об'єктів необхідно використовувати контрастне співвідношення кольорів: шляхи до об'єкта; входні групи, складні ділянки (у вестибюлях, на перетинах шляхів руху) з метою забезпечення структурованості простору; дверні прорізи зовні та всередині. Виділення контрастним кольором або нанесення контрастних смуг відбувається за відсутності природного (стандартного) контрастного співвідношення кольорів. (п. 8.4.2.1 ДБН В.2.2-40:2018).

Виділення контрастним кольором або нанесення попереджувальних контрастних смуг відбувається за відсутності природного (стандартного) кольорового виділення на окремих елементах:

- сходи (зовні або всередині об'єкта). Контрасна смуга нанесена на першу та останню сходинку сходового маршу на краю сходинки по всій ширині.

Горизонтальна площина сходинки маркована смугою завширшки 0,1 м, вертикальна площина сходинки – підсходинки смугою заввишки 0,05 м;

- дверні прорізи. Нижня частина дверей – смуга по всій ширині дверей заввишки 0,2-0,4 м. Дверний косяк – смуга по всій висоті дверей завширшки 0,05-0,1 м;

- пороги (п. 8.4.2.4).

Всі елементи доступності для осіб з інвалідністю виконуються згідно з санітарно-гігієнічними вимогами ДБН Б.2.2-12, ДБН В.2.2-9, ДБН В.2.2-15. Конструкції, деталі та обладнання будівлі, опорядження стін і стель, покриття підлог всіх приміщень, а також сходів, коридорів передбачено із матеріалів, що відповідають вимогам ДБН В.1.2-8, ДБН В.1.2-10, ДБН В.1.2-11. Світлові елементи будівлі відповідають вимогам ДБН В.2.5-28 (п. 11.1, п.11.2 ДБН В.2.2-40:2018).

В будівлі передбачено туалет загального користування з універсальною кабінкою. Санітарно-гігієнічні приміщення розраховані на широке коло відвідувачів, в тому числі маломобільних груп населення:

- для осіб в кріслах колісних;
- для батьків з малими дітьми (п. 11.5 ДБН В.2.2-40:2018).

Фото-підтвердження знаходяться у Додатку 1.

4. Висновки та рекомендації

Під час технічного обстеження 23.10.2024 року було здійснено візуально-інструментальне обстеження на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а саме – доступність до нежитлової будівлі та приміщень – Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія», яке розташоване в чотириповерховій будівлі. Беручи до уваги результати технічного обстеження, що наведені в Розділі 3 цього Звіту, можна констатувати наступне: поточний стан та фактично реалізовані архітектурно-планувальні рішення вхідної групи будівлі, а саме: вхідної групи Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія», яка знаходиться в чотириповерховій будівлі – забезпечують необхідний базовий стандарт доступності для МГН та відповідають основним нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення із Зміною №1».

Для більшого удосконалення доступності – запропоновані наступні рекомендації: застосування слухових безпроводних пристроїв, а також підтримувати основні конструкції та інженерні мережі приміщення в поточному технічному стані.

На підставі аналізу результатів проведеного обстеження та узагальненої оцінки технічного стану основних будівельних конструкцій та елементів, загальний технічний стан об'єкту, визначено як задовільний – «2» (відсутні дефекти та пошкодження, які знижують несучу здатність та довговічність, відповідає вимогам надійності і можливості їх безпечної експлуатації).

Враховуючи результати технічного обстеження, які проведені 23.10.2024 року, в умовах розумного пристосування та технічного переоснащення вже існуючої будівлі, була встановлена можливість доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до нежитлового приміщення, а саме – вхідної групи Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту національного університету «Одеська юридична академія», за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, згідно необхідному

Звіт про проведення технічного обстеження на предмет доступності для МГН до нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область

базовому стандарту доступності та основним нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення із Зміною №1».

5. Додаткова інформація про об'єкт

Фотографії об'єкта подані у Додатку 1.

Експерт з технічного
обстеження будівель і споруд

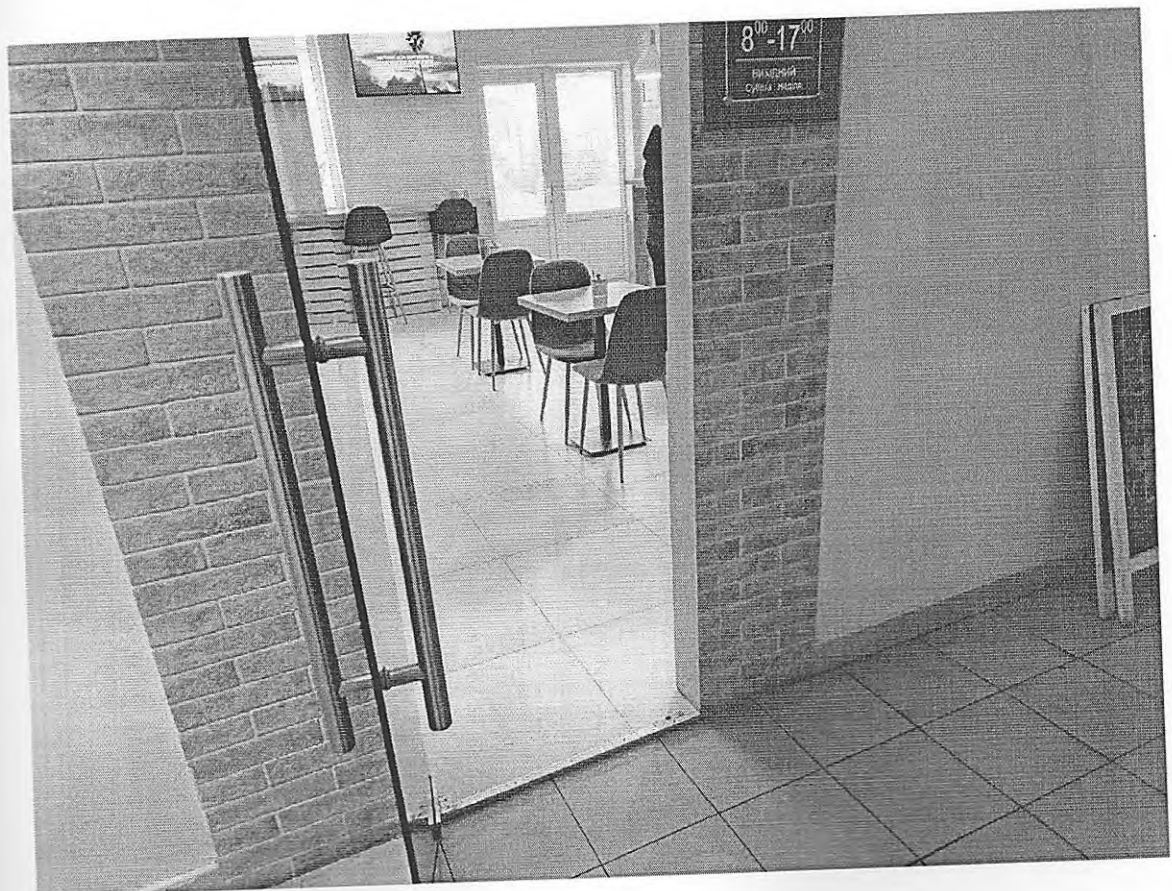
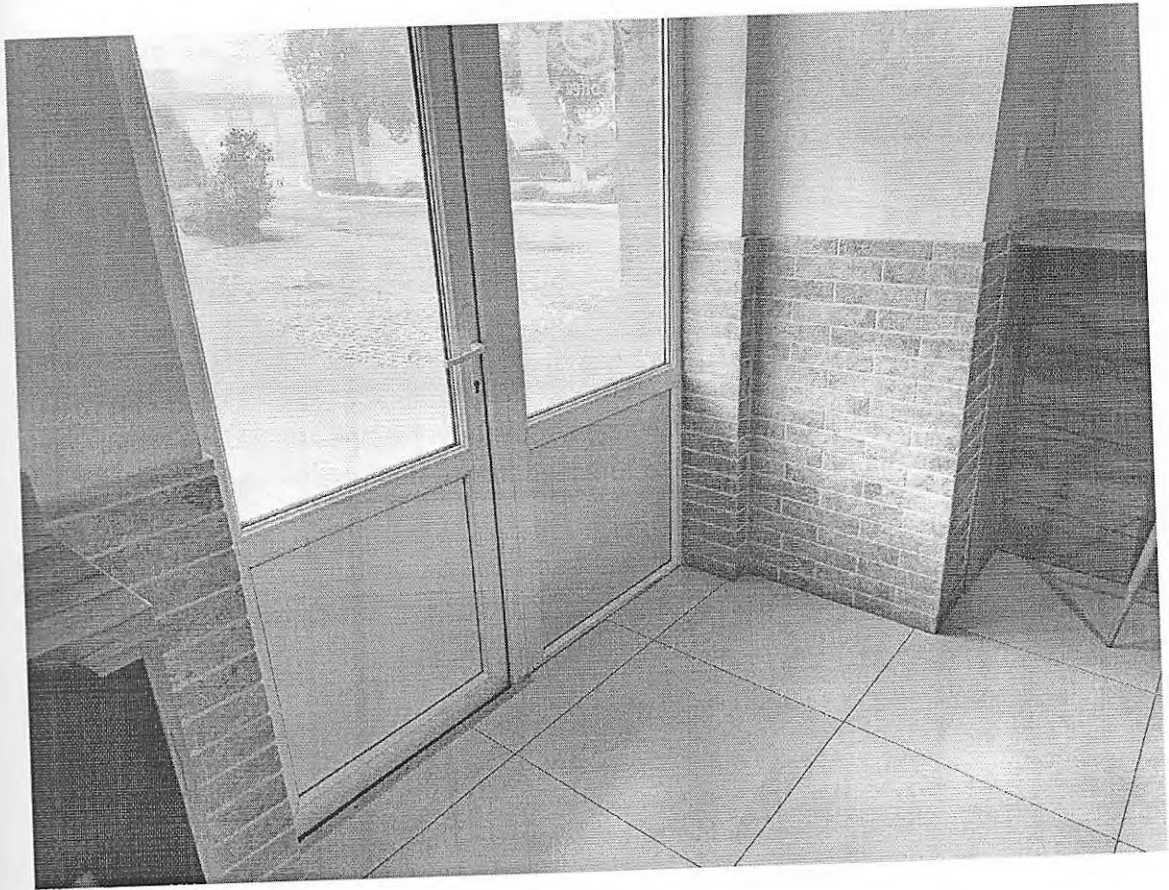


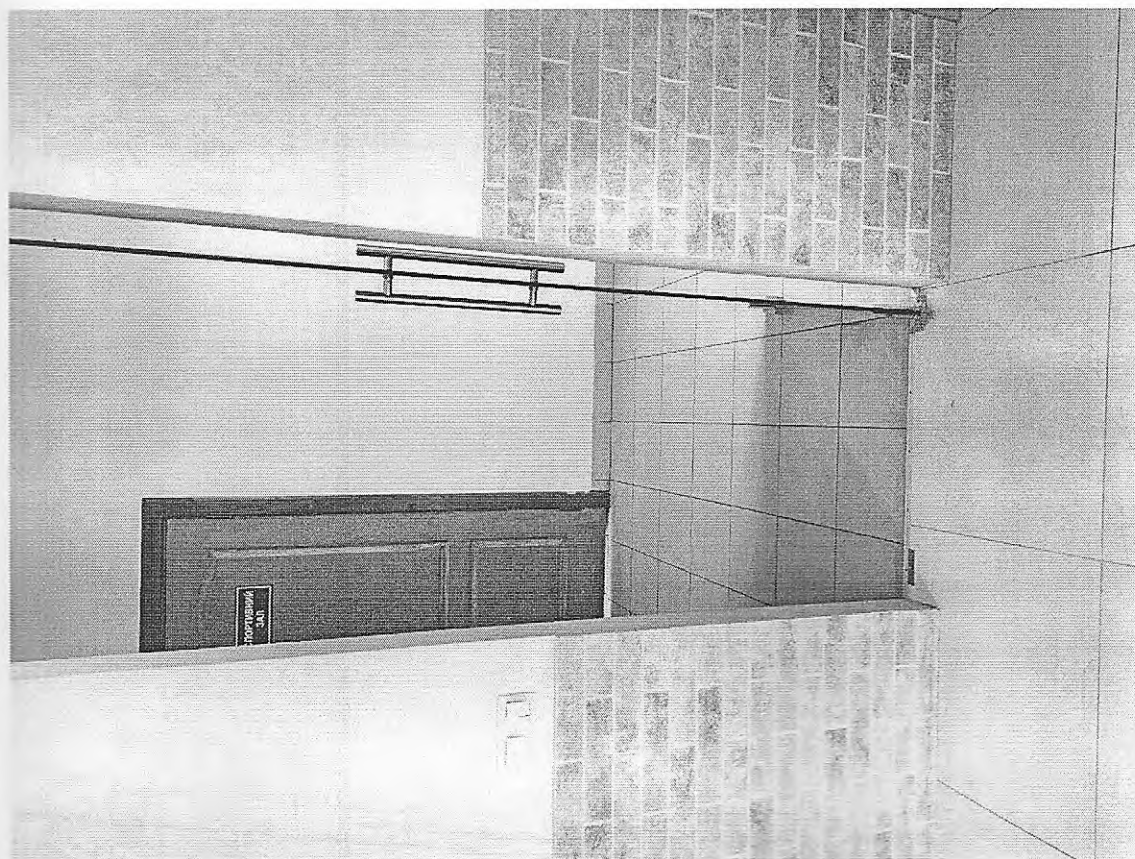
Анатолій ЧІЛІЙ
/кваліфікаційний сертифікат
серії АЕ № 006517/

Додаток 1
Фото вхідної групи



Звіт про проведення технічного обстеження на предмет доступності для МГН до нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область





Звіт про проведення технічного обстеження на предмет доступності для МГН до нежитлового приміщення, яке знаходиться за адресою: вулиця Максимовича, будинок 13, м. Івано-Франківськ, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область



6. Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006517

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(підписується ім'ям, по батькові)

Виданий про те, що Чілій Анатолій Іванович

(підписується ім'ям, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 24.11.2021 № 114

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.11 20 21 року
за № 704.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 24.11 20 21 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(підписується ім'ям, по батькові)