**АНОТАЦІЯ ВИБІРКОВОЇ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**«РЕЧОВЕ ПРАВО»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Освітня програма** | **Рівень вищої**  **освіти** | **Форма**  **навчання** | **Курс**  **вивчення** | **Семестр**  **вивчення** | **Кількість**  **кредитів** |
| Освітньо-професійна програма «Право» підготовки здобувачів вищої освіти ступеня бакалавр у Івано-Франківському навчально-науковому юридичному інституті Національного університету «Одеська юридична академія» | перший  (бакалаврський  рівень) | Денна | 2 | 4 | 3 кредити (90 год.) |
| Заочна | 2 | 4 | 3 кредити (90 год.) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Викладачі навчальної дисципліни** | **Джуган Вікторія Олегівна,**  доцент кафедри цивільного та господарського права і процесу ІФННЮІ Національного університету «Одеська юридична академія»  кандидат юридичних наук, доцент  Івано-Франківськ, вул. Максимовича, 13 каб. 215 |
| **Короткий опис навчальної дисципліни** | «Речове право» є вибірковою навчальною дисципліною, яка забезпечує глибоке розуміння механізмів правового регулювання майнових відносин у цивільному праві. Курс охоплює вивчення системи речових прав, що закріплюють юридичне панування особи над майном, зокрема права власності, володіння, сервітуту, емфітевзису, суперфіцію та інших речових прав.  Особливу увагу приділено аналізу сучасного цивільного законодавства України та практичній значущості речового права, значенню реєстрації нерухомого майна, захисту прав власників та володільців, а також аналізу судової практики щодо вирішення майнових спорів. Досліджується процедура встановлення, реалізації та припинення речових прав, їхній захист у судовому порядку.  Актуальність курсу визначається сучасними змінами в цивільному законодавстві, земельною реформою, специфікою права власності в умовах воєнного стану в Україні. Розглядаються законодавчі ініціативи та їхній вплив на майнові правовідносини.  Вивчаючи курс речового права студенти повинні добре засвоїти абсолютний характер речових права та їх відмінність від зобов'язальних, взаємозв'язок з іншими інститутами цивільного права та практичні аспекти. Таким чином, студенти набувають практичних навичок юридичного аналізу, аргументації, складання правових документів та вибору правильних рішень у сфері речового права. Курс формує вміння ефективно застосовувати правові норми до конкретних юридичних ситуацій, що є важливим для майбутніх юристів. |
| **Мета навчальної дисципліни** | **Метою** дисципліни «Речове право» є формування у здобувачів вищої освіти системних знань про правову природу, класифікацію та функціонування речових прав у цивільному праві України, а також набуття практичних навичок їх застосування у професійній діяльності.  **Завдання** навчальної дисципліни:   * **сформувати** комплексне розуміння системи речових прав, їх ознак, умов виникнення, здійснення та припинення; * **акцентувати увагу** на особливостях правового регулювання права власності та інших речових прав на чуже майно у контексті сучасного цивільного законодавства; * **розвинути** вміння аналізувати судову практику, виявляти проблемні аспекти захисту речових прав та пропонувати шляхи їх вирішення; * **забезпечити** засвоєння методів правильного тлумачення та застосування норм речового права у реальних правових ситуаціях. |
| **Мова викладання** | Українська. |
| **Сфера реалізації набутих знань і вмінь у майбутній професії** | Після закінчення курсу «Речове право» здобувач повинен **знати**: поняття, правову природу та значення речових прав у системі цивільного права України; класифікацію речових прав, їх відмінність від зобов’язальних прав; особливості правового регулювання права власності, володіння, сервітутів, емфітевзису, суперфіцію та інших речових прав на чуже майно; підстави виникнення, здійснення та припинення речових прав; сучасні проблеми захисту права власності та інших речових прав у судовій практиці; законодавчі новації у сфері речового права, зокрема у контексті земельної реформи та воєнного стану.  Крім того, після закінчення курсу здобувач повинен **вміти**:   * застосовувати норми речового права при існуванні складних майнових правовідносин; * тлумачити положення Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів у сфері речового права; * складати юридичні документи, пов’язані з реалізацією речових прав (договори про встановлення речових прав, позовні заяви тощо); * аналізувати судову практику щодо вирішення спорів, пов’язаних із захистом речових прав; * обґрунтовувати правові позиції щодо набуття, реалізацію та припинення речових прав; * використовувати знання з речового права у правозастосовній діяльності, зокрема при супроводі договорів, представництві інтересів у суді, консультуванні клієнтів; * розробляти пропозиції щодо вдосконалення законодавства у сфері речового права на основі аналізу його ефективності; * презентувати результати власних досліджень під час участі у наукових заходах, дискусіях з актуальних питань речового права.   Опанування цієї дисципліни забезпечує готовність до самостійного вирішення складних питань у сфері речових правовідносин, що є невід’ємною частиною професійної компетентності юриста. |